

## Voorstel aan dagelijks bestuur

datum DB 10 december 2019  
openbaar Nee; betreft interne aangelegenheid  
agendapunt 17  
steller/cluster Projecten en Inkoop  
portefeuille(s) Har Frenken  
datum DT 3 december 2019  
datum PHO 4 december 2019  
bijlage(n) –  
zaaknr. 2019-Z9350  
documentnr. 2019-D108542

besluit DB 10/12 Ad 1

*Donderdag voorafgaande aan wekelijks overleg worden transacties met de inhoudelijke PH's besproken.*

*Overigens conform voorstel besloten.*

Ad 2

*Conform voorstel besloten.*

### Onderwerp

Routing en mandaat grondtransacties/overeenkomsten

### Voorstel

Instemmen met de in dit voorstel geschetste aanpassing van de procedure met betrekking tot het afsluiten van aan- en verkoopovereenkomsten, zakelijke rechten en vaststellingsovereenkomsten en dienovereenkomstig:

1. onder intrekking van het mandaat aan de secretaris-directeur en vooruitlopend op de nieuwe integrale mandaatregeling het mandaat voor het afsluiten van aan- en verkoopovereenkomsten, zakelijke rechten en vaststellingsovereenkomsten tot een bedrag van € 500.000,-- geven aan de Strategische adviseur vastgoed, of diens plaatsvervanger;
2. voor transacties boven genoemd bedrag of voor bestuurlijk gevoelige of complexe dossiers mandaat geven aan PH Grondzaken en PH Financiën.

### Relatie met Bestuursprogramma 2019-2023

De relatie tussen het bestuursprogramma en voorliggend voorstel ligt in de kernopgave voor het regionale watersysteem, waarbij met een integrale aanpak zuinig en multifunctioneel ruimtegebruik uitgangspunt is.



### Toelichting

De periode tussen ondertekening van een overeenkomst door een wederpartij en bekrachtiging daarvan via de huidige interne route binnen het waterschap beslaat minimaal 4 en soms wel 8 weken of langer. Dit geeft ergernis bij de wederpartij en matcht ook niet in het principe “met en voor de omgeving”.

De huidige routing kent de volgende stappen:

- Transacties onder de € 100.000,-- (behalve de te vestigen zakelijk rechten):
  - Financiën;
  - PHO;
  - SD krachtens mandaat.
  
- Transacties boven de € 100.000,-- (en alle te vestigen zakelijk rechten):
  - Financiën;
  - PHO;
  - SD;
  - DT;
  - PHO;
  - DB.

De overeenkomsten worden tot nu toe van de zijde van het waterschap gesloten onder voorbehoud. Voor de wederpartij van het waterschap geldt dit voorbehoud niet. Dit is niet in de zin van een redelijk tot stand gekomen overeenkomst, omdat de wederpartij onherroepelijk tekent en het waterschap niet. Ook hierover hebben we al diverse opmerkingen/klachten gehad.

Teneinde de hierboven geschetste proceduretijd aanzienlijk te verkorten, wordt voor wat betreft het afsluiten van aan- en verkoopovereenkomsten, zakelijke rechten en vaststellingsovereenkomsten voorgesteld de procedure als volgt aan te passen:

- vooruitlopend op de nieuwe integrale mandaatregeling onder intrekking van het mandaat aan de secretaris-directeur het mandaat voor het afsluiten van aan- en verkoopovereenkomsten, zakelijke rechten en vaststellingsovereenkomsten tot een bedrag van € 500.000,-- geven aan de Strategische adviseur vastgoed, of diens plaatsvervanger;
- voor transacties boven genoemd bedrag of voor bestuurlijk gevoelige of complexe dossiers mandaat geven aan PH Grondzaken en PH Financiën;
- wekelijks stelt Grondzaken een transactielijst op in overleg met de clustermanager Projecten en Inkoop en worden de taxaties getoetst;
- wekelijks vindt op maandagochtend van 10.30 – 11.00 uur een overleg plaats van Grondzaken, de clustermanager Projecten en Inkoop en één van de twee DB-leden om de transacties toe te lichten en te bespreken;
- de transactielijsten worden voor akkoord getekend door een van beide DB-leden en worden op de donderdag voorafgaande aan het wekelijks overleg op maandag toegestuurd aan;
  - de functioneel betrokken directeur; en
  - de betrokken DB-leden/portefeuillehouders.

**Beoogd effect**

Door de hierboven geschetste werkwijze is de interne controle ruimschoots gewaarborgd en kunnen de overeenkomsten binnen één week bij de notaris liggen om de concept-akte op te maken. De overeenkomsten worden als redelijk handelende partijen correct en klantvriendelijk afgesloten.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Risico's**

Niet van toepassing.

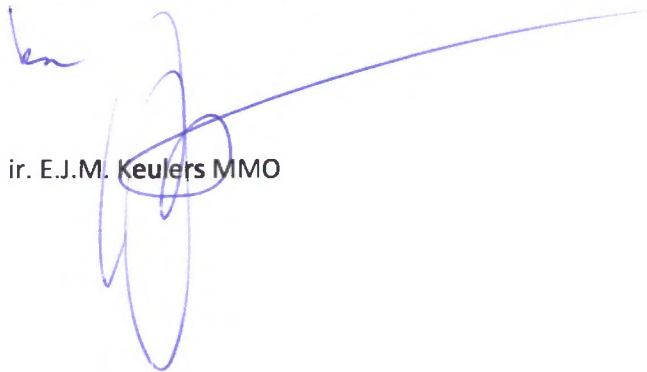
**Financiële consequenties**

De verplichtingen die worden aangegaan drukken op de projecten waarvoor de betreffende transacties worden aangegaan en veroorzaken geen kredietoverschrijdingen.

**Communicatie**

Externe communicatie is niet van toepassing. Voorstellen over grondtransacties worden vertrouwelijk behandeld.

De secretaris-directeur,



ir. E.J.M. Keulers MMO